

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

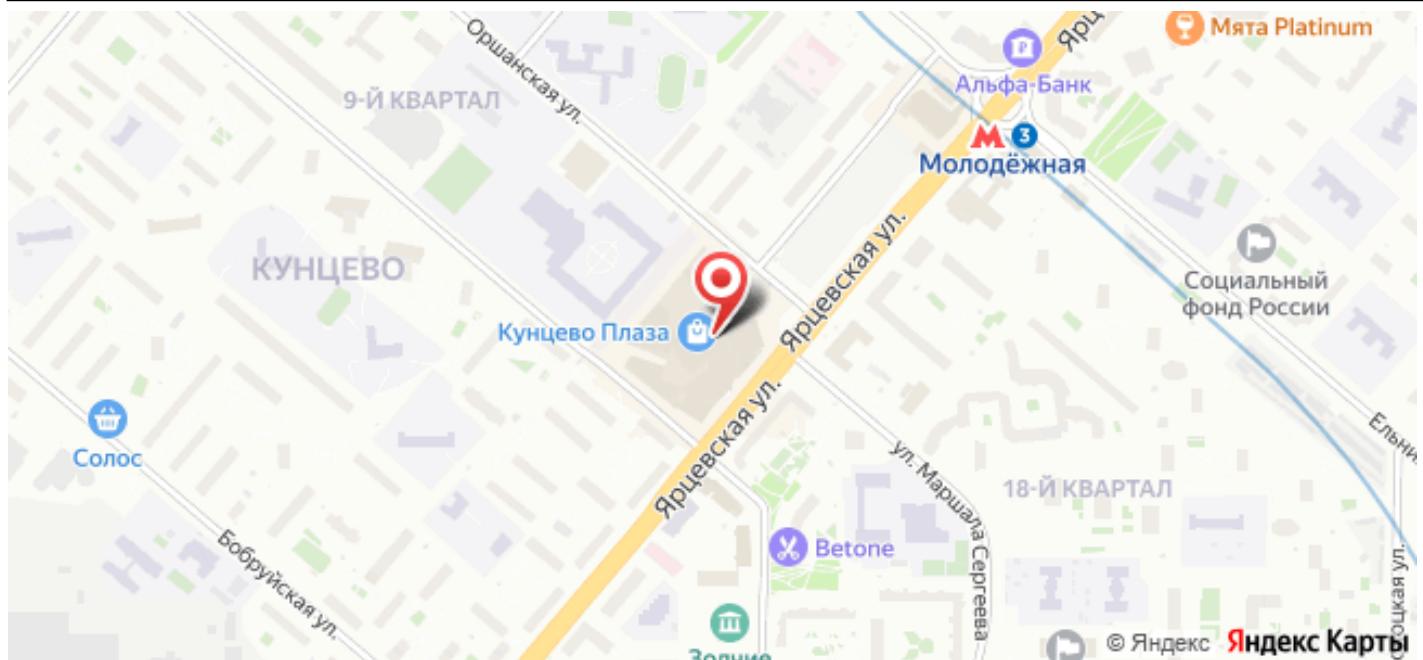


ЛОТ № 223923
РОССИЯ, МОСКВА, ЯРЦЕВСКАЯ УЛИЦА, 19

Сдается офис
5 458 687 рублей

Предлагается в аренду офисный блок с выходом на террасу. В состав блока входят кабинеты, отдельная кухонная зона и раздельные санузлы. Рабочие помещения оснащены современными слаботочными системами, включая телефонную связь и доступ в интернет. Технические параметры соответствуют требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам. Развитая инфраструктура, предоставляемая торговым центром, расположенным в непосредственной близости, создает благоприятные условия для эффективной работы сотрудников. Готовность к въезду 01.09.2026

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	20 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Молодежная	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	4 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	7	Автомойка	Да
Этажей	17	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	865 м ²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кафе	Да
Срок аренды	длительный срок	Гостиница	Да
Состояние	Офисная отделка	Нотариальная контора	Да
Тип парковки	Под землей	Отделение банка	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	А	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2025-12-26 10:24:25
Форма налогообложения	НДС включен		



Лот 223923



Лот 223923

